



PRIMARIA COMUNEI VALCELELE, JUDETUL CALARASI
COD FISCAL 3796837 - COD POSTAL 917290 - TEL/FAX 0242-346605/0242-346606

Adresa: Strada Florenta Albu, nr.691, comuna Valcelele, judetul Calarasi, Adresa e- mail: primaria_valcelele@yahoo.com; Tel.: 0242-346603, Fax: 0242-346606, Cod Siruta 94731

DISPOZITIE

privind desemnarea persoanei care să îndeplinească atribuții de aplicare a Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului

PRIMARUL COMUNEI VALCELELE ,JUDETUL CALARASI.

Avand in vedere:

- referatul persoanei cu atribuții delegate de secretar general al unității administrativ teritoriale Valcelele nr.343/12.02.2021 prin care se propune desemnarea unei persoane care sa indeplinească atribuții de aplicare a Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilansii de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului;
- prevederile titlului I din Legea 17/2014 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului;
- prevederile Ordinului nr. 719/2014 a Ministerului Agriculturii si dezvoltarii Rurale privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului;

In temeiul Art. 196 alin (1) lit "b" din OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ

DISPUNE :

Art. 1. Începand cu data prezentei se desemneaza **domnul Moldoveanu Silviu Giani, având funcția publică de execuție de referent, clasa III, grad profesional superior, în cadrul Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valcelele,** să îndeplinească atribuții de aplicare a Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinatie agricolă și înființarea Agentiei Domeniilor Statului

Art. 2.Atribuțiile persoana desemnate la art. 1 se regăsesc în fișa postului conform anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 3.Orice dispozitie contrară prezentei se abrogă.

Art. 4.Secretarul general al unității administrativ teritoriale Valcelele, județul Călărași, va înainta prezenta dispoziției autorităților, instituțiilor, persoanelor interesate .

Nr. 14
Emisa la Valcelele
Astazi 12.02.2021

Primar
Tatu Ionel

Contrasemneaza
p. Secretar general
Antochie Bogdan Costin

ANEXĂ LA DISPOZITIA NR. 14/12.02.2021

Fisa postului domnului **Moldoveanu Silviu Giani**, având funcția publică de execuție de referent, **clasa III, grad profesional superior, în cadrul Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valcelele**, se completează cu următoarele atribuții:

a) înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. 1 din **Ordinul nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.**

b) înființează, organizează și gestionează Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport de hrtie și în format electronic, care să cuprindă cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan, oferită spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, amplasamentul identificat prin țară și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Stereografică 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, adevărințele eliberate în vederea vânzării libere a terenurilor, precum și orice corespondență referitoare la realizarea procedurii;

c) afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

d) pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, transmite lista preemtorilor la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz. Lista preemtorilor se afișează la sediul primăriei, după caz, și pe site-ul propriu;

e) transmite la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, dosarul tuturor actelor prevăzute la lit. a);

f) în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinși în lista preemtorilor sau de oricare alți preemtori necuprinși în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare în cauză;

g) transmite la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, însoțite de documentele prevăzute la art. 5 alin. 1 din **Ordinul nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;**

- h)* adoptă măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune și de alegere a potențialului cumpărător, cu respectarea strictă a dispozițiilor art. 7 din din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinatie agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
- i)* încheie procesul-verbal de constatare a derulării fiecărei etape procedurale prevăzute la art. 7 din lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;
- j)* după comunicarea și înregistrarea deciziei privind alegerea de către vânzător a preemptorului potențial cumpărător, transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, numele și datele de identificare ale acestuia, precum și copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit. i);
- k)* în cazul în care niciun preemptor nu comunică acceptarea ofertei vânzătorului, iar vânzarea terenului este liberă în condițiile legii, eliberează vânzătorului o adeverință care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenul este liber la vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare și pentru suprafața menționată în actele de proprietate sau suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, înscrisă în cartea funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. O copie a acesteia, însoțită de copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit. i), este transmisă structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz;
- l)* transmite vânzătorului adeverința însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare. O copie a adeverinței se transmite structurii centrale sau structurii teritoriale, după caz.

Întocmit,
Antochie Bogdan Costin

Luat la cunoștință

Data

Semnatura

Nr 343/12.02.2021

REFERAT

Subsemnatul Antochie Bogdan Costin persoana delegată cu atribuții secretar general al unității administrativ teritoriale Valcelele, vă rog să dispuneți desemnarea unei persoane din cadrul aparatului de specialitate al comunei Valcelele, județul Călărași, care să îndeplinească atribuții de aplicare a Legii nr. 17/2014 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinatie agricolă și înființarea Agentiei Domeniilor Statului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Pt .Secretar general al U.A.T Valcelele
Antochie Bogdan Costin**